

Success Story

E-Parken: Zentraler Baustein für moderne Mobilitätshubs

Ladeinfrastruktur für den Parkgaragenbetreiber PARK ONE

Der Parkgaragenbetreiber PARK ONE baut im Rahmen seiner Nachhaltigkeitsstrategie kontinuierlich die öffentliche Ladeinfrastruktur in seinen bestehenden Parkimmobilien aus. Im Zuge der technologischen Modernisierung wurden bislang an acht Standorten 62 AC-Ladepunkte mit umfassenden Serviceleistungen installiert. Weitere Standorte sind geplant oder bereits in Umsetzung.

Der Kunde

PARK ONE GmbH

PARK ONE ist ein deutschlandweit agierender Parkgaragenbetreiber. Mit 35 Standorten und rund 5 Mio. Parkvorgängen im Jahr zählt PARK ONE zu den großen Anbietern im Markt. Nachhaltigkeit, Kundenzufriedenheit und technologische Innovation sind Grundpfeiler für den Wachstumskurs. Zum Parkerlebnis gehören je nach Standort Ticketloses Parken, Stellplätze für Sammlerfahrzeuge, Autowäsche, E-Bike Verleih und Ladestationen für Elektrofahrzeuge. Dafür wurde PARK ONE wiederholt als Betreiber mit dem besten Service ausgezeichnet (Handelsblatt: 1. Platz „Deutschlands Beste Dienstleister 2019“ in der Kategorie Parkhausbetreiber). Nachhaltigkeit ist bei PARK ONE fest in der

Unternehmensstrategie verankert. Durch intelligente Vernetzung mit Navigationsdiensten wird der Parksuchverkehr reduziert und mit dem gleichzeitigen Ausbau der Elektroladeinfrastruktur die Umstellung auf regenerative Antriebsformen unterstützt. Die Versorgung erfolgt ausschließlich aus regenerativen Stromquellen und trägt somit signifikant zu einem verbesserten CO2-Fußabdruck bei.

Die Motivation

Parkerlebnis mit exzellentem Kundenservice auf höchstem technologischem Niveau

Mobilität und somit auch das Parken befinden sich im gesellschaftlichen Wandel. Mit zunehmender Urbanisierung, Klimawandel, Digitalisierung und Automatisierung verändert sich das Mobilitätsverhalten und erfordert gleichzeitig innovative Parkraumkonzepte. Öffentlich zugängliche Ladeinfrastruktur für E-Fahrzeuge in Parkhäusern wird in diesem Zusammenhang zunehmend von Nutzern als Standard vorausgesetzt. Doch ist das bis heute noch eher eine Ausnahme.

Diesem Bedarf kommt PARK ONE mit der Bereitstellung von Lademöglichkeiten in seinen Parkgaragen nach und statet diese schrittweise und vollständig mit modernster Ladeinfrastruktur aus. Mit innovativen Lösungen wird den Parkgaragennutzern multimodale Anschlussmobilität bereitgestellt und die Standorte zu zeitgemäßen Mobilitäts-hubs weiterentwickelt. Um dem Anspruch als Innovations- und Technologieführer gerecht zu werden, hat sich PARK ONE zum Auf- und Ausbau der Ladeinfrastruktur für TankE und ELMOBIS, ein Partnerunternehmen der ROBUR Industry Service Group, als kompetente Partnerunternehmen entschieden. Beide Firmen bringen fundiertes Know-How und langjährige Erfahrung als Ladeinfrastruktur-Dienstleister in das Vorhaben ein.

Die Lösung

Planung, Installation und Betrieb öffentlicher Ladepunkte im Full-Service

ELMOBIS und TankE haben im Rahmen des ambitionierten Projektes bereits die Standortplanung, Hardware, Installation und Wartung für bislang acht Parkgaragen der PARK ONE realisiert. Insgesamt wurden bis heute 62 AC-Ladepunkte mit einer Leistung von bis zu 22 kW installiert. Dabei wurden die technische Realisierung und die Installation der Ladepunkte von ELMOBIS durchgeführt. Das Backend sowie der Betrieb der Ladeinfrastruktur wurde von TankE bereitgestellt. Gerade für öffentliche Parkgaragen ist ein hoher Komfort und ein barrierefreier Zugang für den Parkvorgang gefordert. Mit individueller Tarifierung und einem flexiblen Zugang via App, Ladekarte, Ad Hoc oder Roaming wird den Parkgaragenbesuchern bestmöglicher Service geboten. Zudem ist eine Kundenhotline 24/7 für Nutzer erreichbar. Das Monitoring sowie automatisierte Störmeldungen erfolgen ebenfalls im Rahmen des Full-Service-Pakets.

Als Betreiber öffentlicher Ladepunkte ist PARK ONE zudem THG-Quoten-berechtigt. Der THG-Quotenhandel ist weiterer Bestandteil der implementierten Ladeinfrastrukturlösung und wird von TankE abgewickelt. Geladene Strommengen werden über das Backend überjährig dokumentiert und die hieraus resultierende THG-Prämien an den Parkgaragenbetreiber ausgezahlt.

Andreas Mahnert-Lueg

Geschäftsführer PARK ONE GmbH

„Die Anzahl der E-Fahrzeuge und damit die Nachfrage nach Ladeinfrastruktur steigt stetig. Deshalb bieten wir an den meisten unserer Standorte Ladestationen mit einer Ladeleistung von bis zu 22 kWh an. Somit reduzieren wir mit unseren Parkgaragen den umweltbelastenden Parksuchverkehr. Dabei ist uns besonders wichtig, dass die Stromversorgung nachweislich zu 100% aus regenerativen Quellen kommt.“



Das Projekt auf einen Blick



62
Ladepunkte



Via App, Ladekarte
oder Ad Hoc



8 Standorte



Öffentlich



Immobilien-
wirtschaft

Ergebnis & Ausblick

Rasant steigende Nachfrage erfordert den Ausbau an weiteren Standorten

Das Ergebnis kann sich sehen lassen. Wurden im Jahr 2022 bereits über 5.000 Ladevorgänge gezählt, so verdoppelte sich deren Anzahl auf über 11.000 Ladevorgänge im Zeitraum von Januar bis September 2023. Die durchschnittliche Standzeit in den neu ausgestatteten Parkgaragen beträgt durchschnittlich rund 3,5 Stunden. In dieser Zeit laden die Fahrzeuge im Durchschnitt ca. 90 Kilometer elektrischer Reichweite nach. Bei der Nutzung zeigt sich, dass insbesondere auch der Ad Hoc Zugang für das registrierungsfreie Parken von den Kunden sehr positiv angenommen wird. Rund 90% der erfassten Ladevorgänge erfolgten zudem via Roaming.

Auch künftig wird sich PARK ONE der gesellschaftlichen Verantwortung stellen und mit dem weiteren Ausbau von öffentlicher Ladeinfrastruktur in Parkimmobilien einen wichtigen Beitrag zur Erreichung der Klimaziele und gleichermaßen zu einer nachhaltigen Mobilitätsentwicklung leisten. Vor diesem Hintergrund sind weitere Standorte für die Installation von Ladeinfrastruktur mit TankE und ELMOBIS bereits geplant und projektiert.

Die Projektpartner

Tanke und ELMOBIS

Die TankE GmbH ist Full-Service-Anbieter für Ladeinfrastrukturlösungen mit Sitz in Köln. Das Unternehmen bietet Beratung, Planung, Realisierung, Betrieb, Abrechnung und Wartung von Ladeinfrastruktur aus einer Hand.

Die ELMOBIS GmbH, ein Partnerunternehmen der ROBUR Industry Service Group, ist Spezialist für Beratung, Planung, Installation, Service und Wartung von Ladeinfrastruktur im Bereich der Elektromobilität.

Beide Unternehmen verbindet eine Partnerschaft zum Aufbau kundenspezifischer Ladeinfrastruktur-Lösungen, wie z. B. für Parkhausbetreiber oder öffentliche Parkflächen von Einzelhändlern oder Freizeiteinrichtungen.



Michael Krystof
Geschäftsführer TankE GmbH

„Als Ladeinfrastrukturdienstleister ist es stets unser Ziel, nachhaltige und profitable Lösungen für unsere Kunden bereitzustellen. Mit Realisierung des PARK ONE Projekts ist das erneut gelungen. Der Ausbau der Standorte und die Implementierung eines kundenfreundlichen Backends verlief reibungslos. Wichtiger Erfolgsfaktor war die erprobte und sehr gute Zusammenarbeit mit unserem Projektpartner ELMOBIS.“

Kontakt

Tanke GmbH
Methweg 6-8
50823 Köln
tanke.io



Das Tanke-Portfolio



Beratung & Planung



Hardware & Backend



Installation & Inbetriebnahme



Betriebsführung & Abrechnung



Service & Wartung